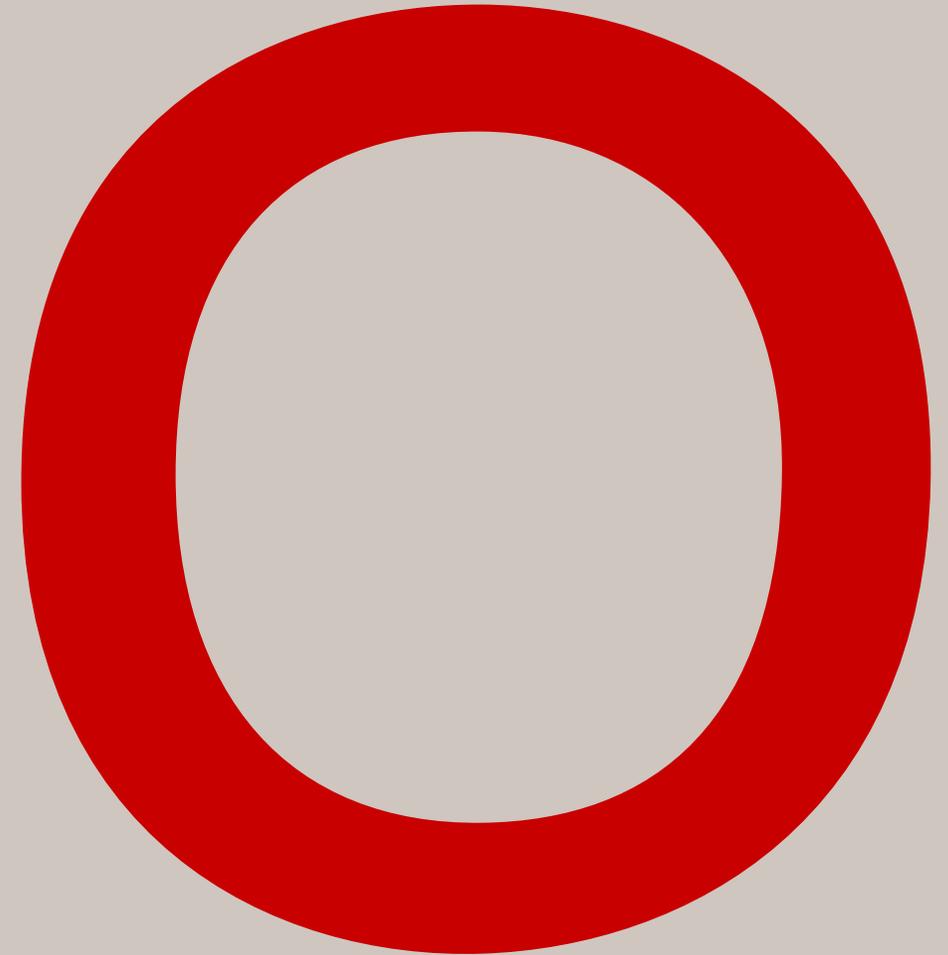


Oberbank

Investorenpräsentation

November 2024

Unternehmensprofil



FAKTEN ZUR OBERBANK

Fakten zur Oberbank



Mitarbeiter-
stand (Vollzeitäquivalent)
2.155



Kundenforderungen
20,07 Mrd.



Primärmittel
19,12 Mrd.



Filialanzahl
178

7. größte Bank Österreichs

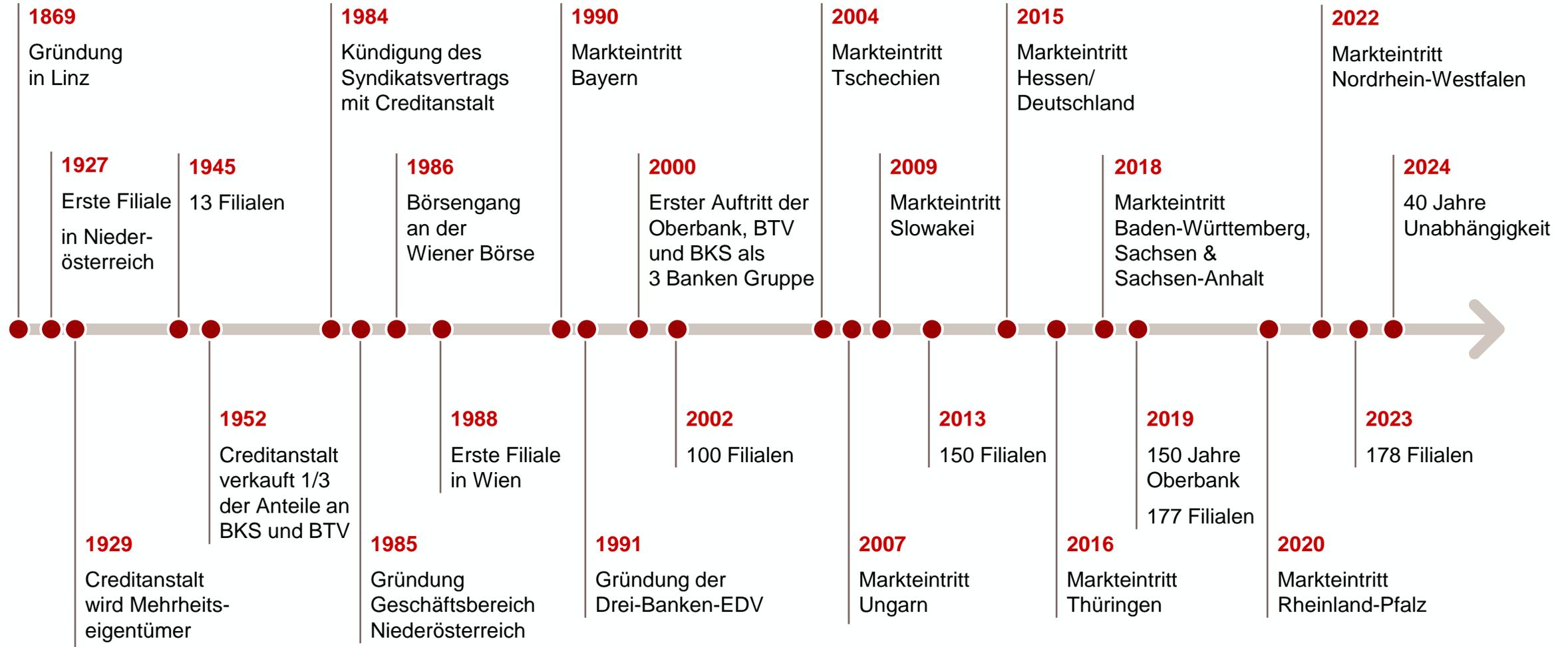
	Bank	Bilanzsumme
1	ERSTE Group Bank	337,2 Mrd.
2	Raiffeisen Bank International AG	198,2 Mrd.
3	UniCredit Bank Austria AG	102,8 Mrd.
4	BAWAG P.S.K.	55,5 Mrd.
5	Raiffeisenlandesbank OÖ AG	47,8 Mrd.
6	Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien AG	36,3 Mrd.
7	Oberbank Oberbank	27,8 Mrd.
8	Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG	16,8 Mrd.
9	HYPO NOE Gruppe	15,6 Mrd.

Stand: 31.12.2023

Quelle: Oberbank AG, Geschäftsbericht 2023 | Geschäftsberichte der jeweiligen Institute per 31.12.23



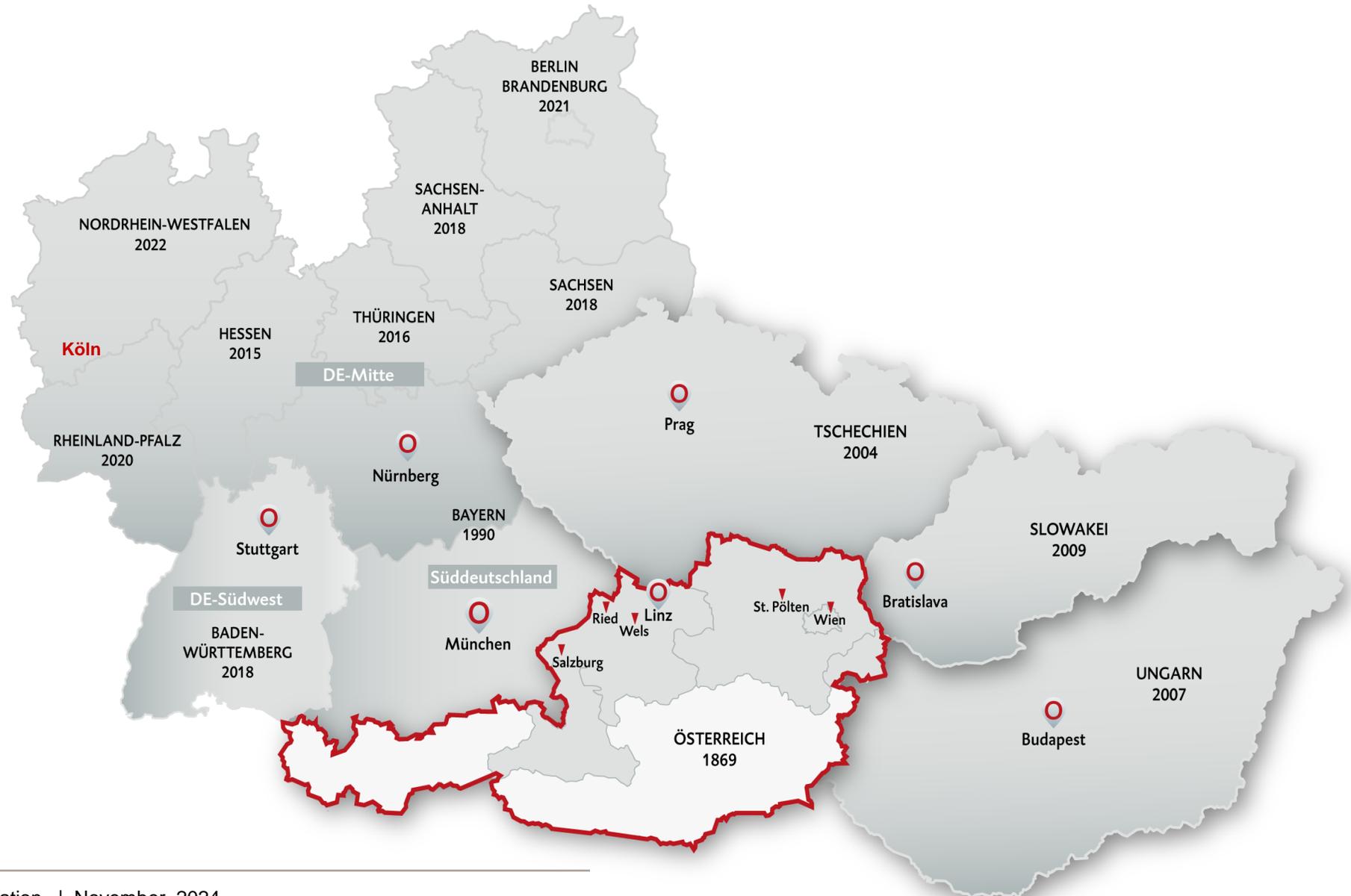
UNABHÄNGIGKEIT HISTORISCH GEWACHSEN



Stand: 31.12.2023



5 LÄNDER – 175 FILIALEN – EINE OBERBANK



Quelle: Oberbank AG
Stand: 30.09.2024



RATINGS DER OBERBANK

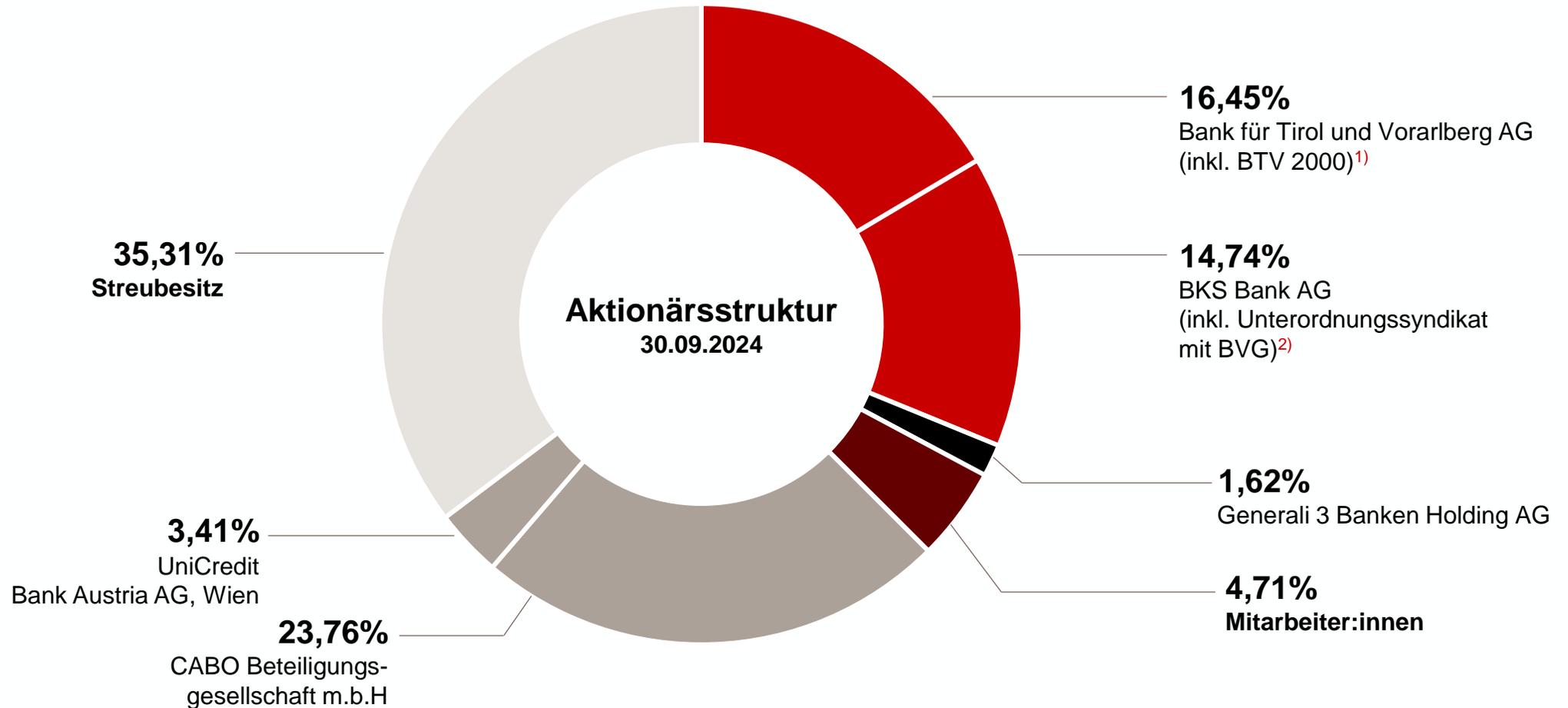
Rating von Standard & Poor's

	Kreditrating	Ausblick
Langfristiges Emittentenrating	A	stabil
Kurzfristiges Emittentenrating	A-1	
Hypothekarisch besicherter Deckungsstock	AAA	stabil

Quelle: Standard & Poor's
Stand: 19.03.2024 Emittentenrating; 08.04.2024 Transaction Update: Hypothekarisch fundierte Bankschuldverschreibungen



EIGENTÜMERSTRUKTUR SICHERT UNABHÄNGIGKEIT

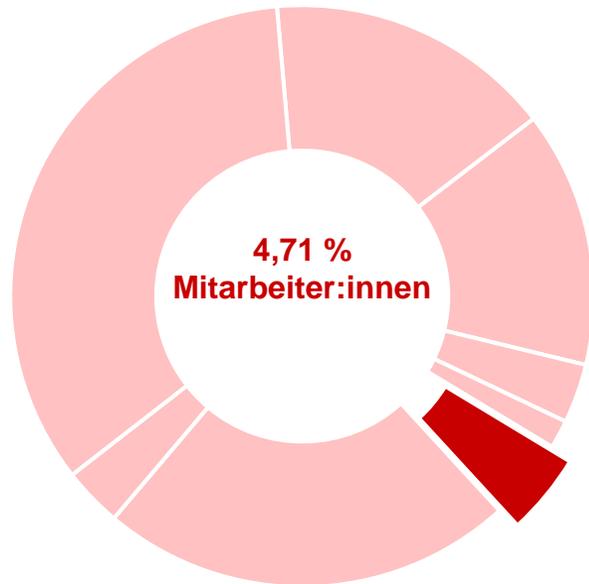


¹⁾ Die BTV 2000 Beteiligungsverwaltungsgesellschaft m.b.H. („BTV 2000“), eine 100 % Konzerngesellschaft der Bank für Tirol und Vorarlberg Aktiengesellschaft, hält 2,62 % an der Oberbank AG.

²⁾ Die Beteiligungsverwaltung Gesellschaft m.b.H. („BVG“) hält 0,58% an der Oberbank AG



EINE DER ÄLTESTEN MITARBEITERBETEILIGUNGEN IN ÖSTERREICH



4,71 %

der Oberbank gehört
ihren Mitarbeiter:innen

rund 233 Mio. €

von Mitarbeiter:innen
gehalten

seit 1994

eine der ältesten
Mitarbeiterbeteiligungen

rund 3550

Mitarbeiter:innen sind
beteiligt



Mitarbeiterstiftung



Mitarbeiteraktion

Quelle: Oberbank AG
Stand: 30.09.2024



GESCHÄFTSMODELL



Portfolio

ca. 59.000
FirmenkundInnen

ca. 274.000
PrivatkundInnen

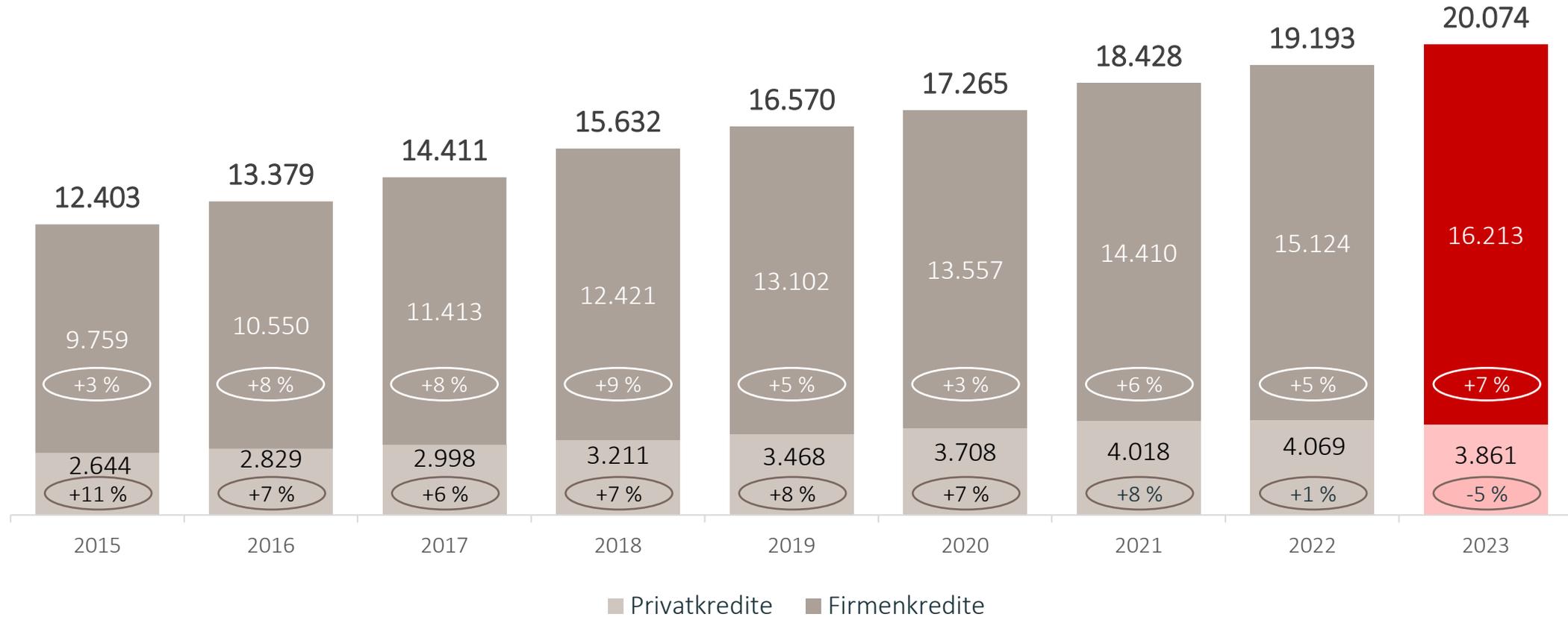


Finanzierung	Export- & Investitionsförderung	(Strukturierte) Finanzierungen, Private Equity, Mezzaninkapital, Leasing	Wohnbau- finanzierung & -förderung	Private Vorsorge
	Dokumenten- & Garantiegeschäft		Private Banking & Vermögens- management	Konsumfinanzierung & Kfz Leasing
	Risiko Mgmt.	Zins- & Währungs- management	Betriebliche Veranlagung & Vorsorge	Konten & Karten
Zahlungs- verkehr	Zahlungsverkehr & Cash Management			

Quelle: Oberbank AG Geschäftsbericht 31.12.2023



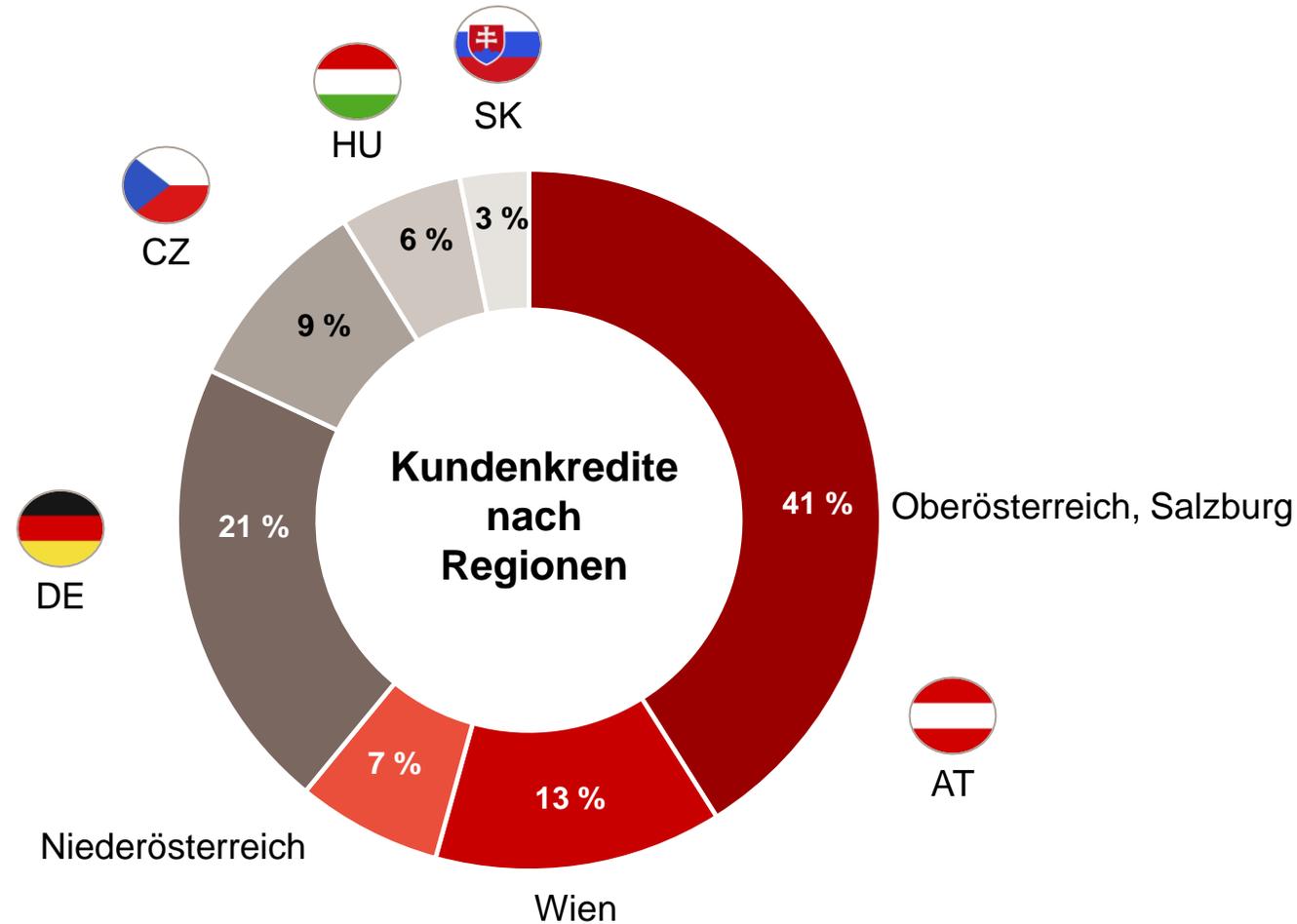
EXPANSION ZEIGT SICH AUCH IN DER ENTWICKLUNG DES KREDITVOLUMENS



Quelle: Oberbank AG, Geschäftsberichte 2015 bis 2023
 Beträge in Mio. €
 Ausgewiesene Forderungen an Kunden abzüglich der Risikovorsorgen pro Segment



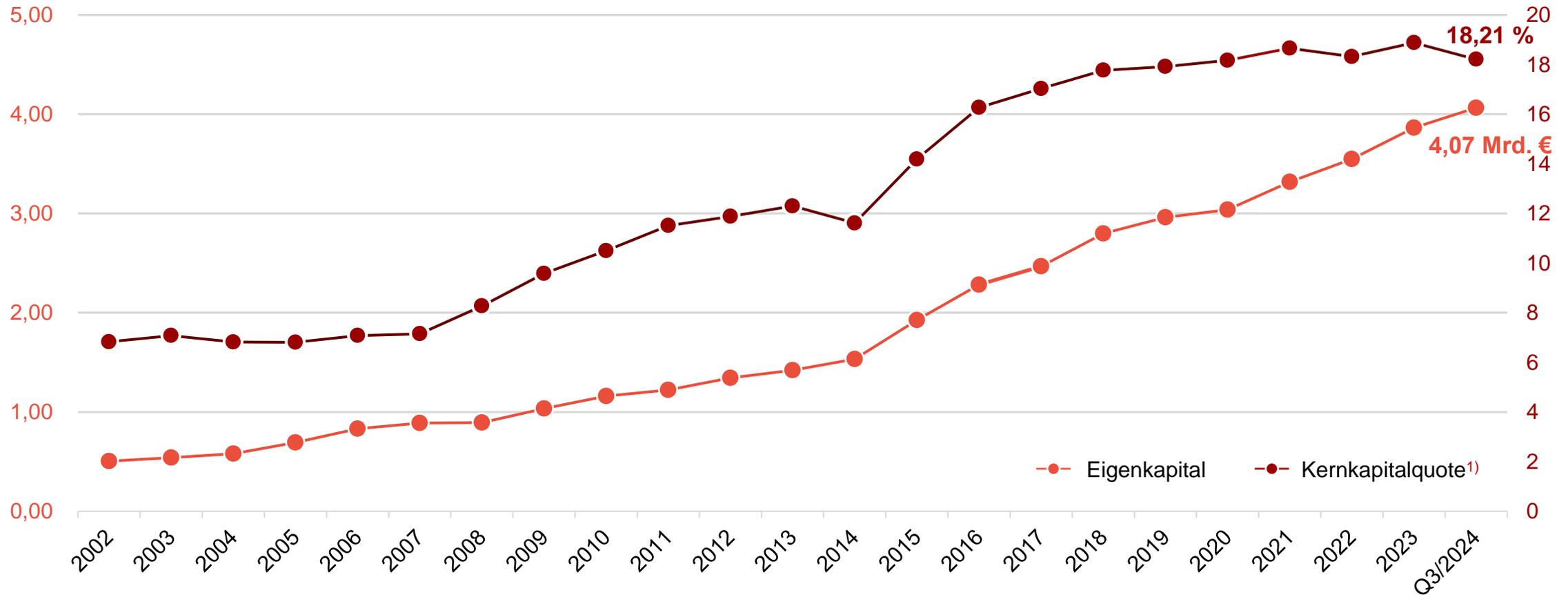
KREDITVERTEILUNG UNTERSTREICHT UNSEREN REGIONALEN FOKUS



Quelle: Oberbank AG
Stand: 30.09.2024



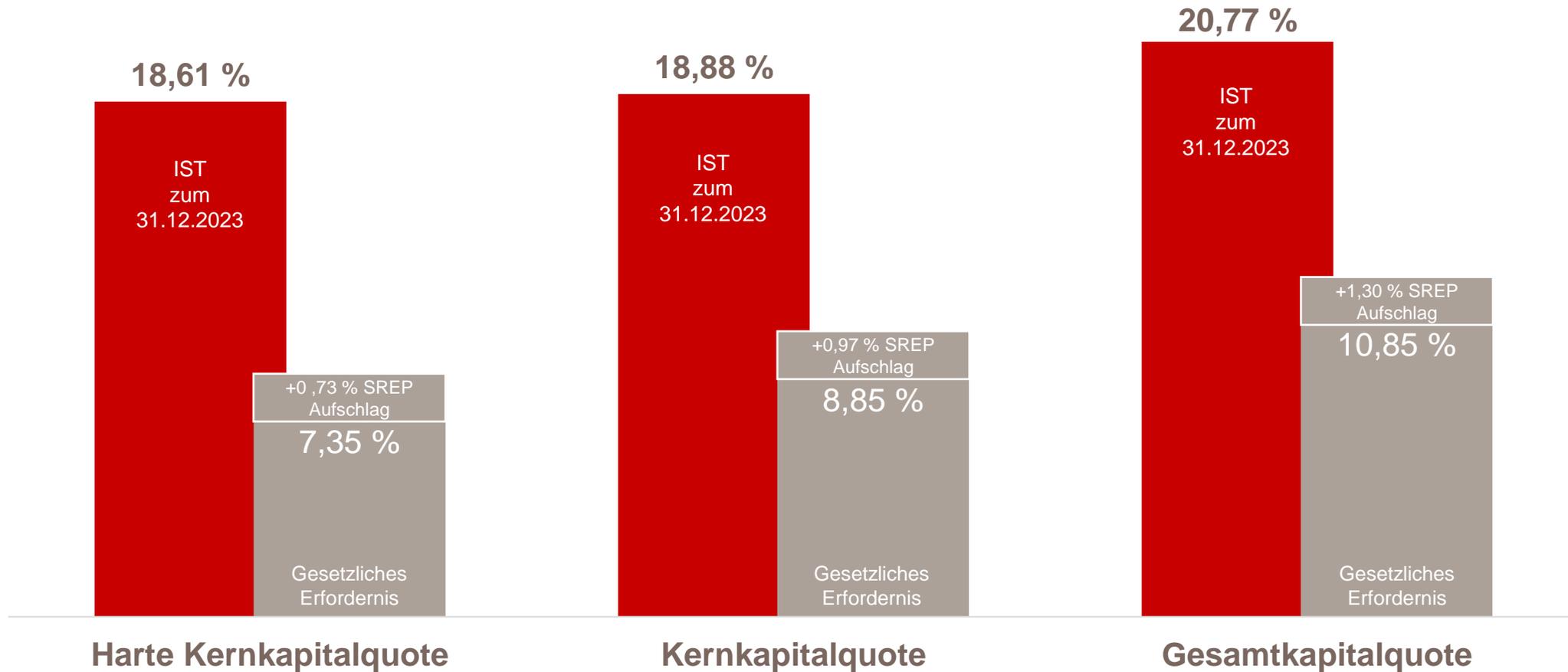
SUKZESSIVER KAPITALAUFBAU



1) Kernkapitalquote seit 2014 nach Basel III
Quelle: Oberbank Geschäftsberichte der Jahre 2014 bis 2023, Halbjahresbericht per 30.09.2024



WIR ÜBERERFÜLLEN DAS GESETZLICHE KAPITALERFORDERNIS



Quelle: Oberbank AG, Geschäftsbericht 31.12.2023;
Stand: 31.12.2023



BETEILIGUNGSSTRATEGIE DER OBERBANK

Finanzunternehmen,
Versicherungen

Industrie

BTV VIER
LÄNDER
BANK

BKS Bank

3 Banken-Generali
Investment-Gesellschaft m.b.H.



voestalpine

ENERGIE AG
Oberösterreich

LENZING

LinzTextil

Quelle: Oberbank AG (Auswahl Beteiligungen)
Stand: 31.12.2023



ERGEBNISKENNZAHLEN: HERVORRAGENDES ERGEBNIS TROTZ MAKROÖKONOMISCHER TURBULENZEN

Periodenüberschuss vor Steuern

394,4 Mio. €

-15,0 Mio.¹⁾

RoE vor Steuern

13,28 %

-1,51%-P.¹⁾

Cost-Income-Ratio

40,34 %

+1,51 %-P.¹⁾

Risk-Earning-Ratio

8,23 %

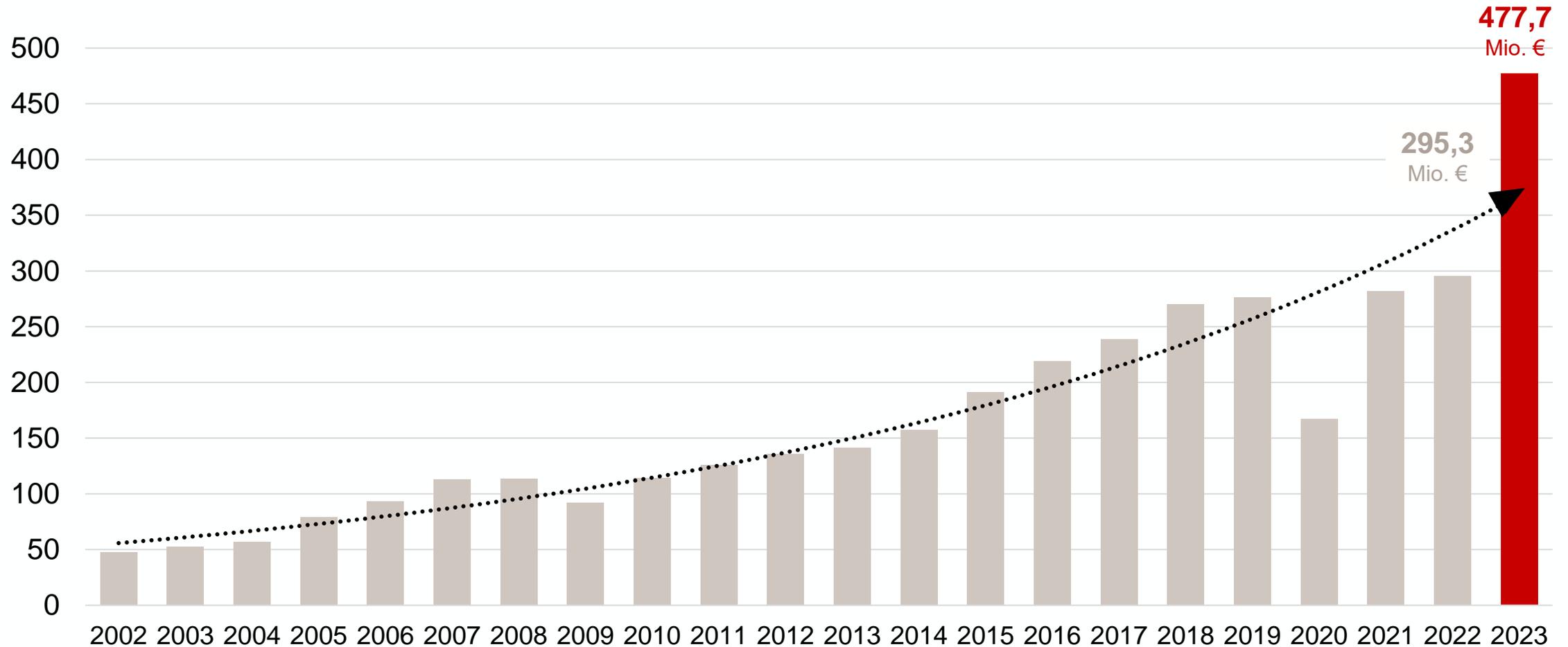
+3,45 %-P.¹⁾

per
30.09.2024

Quelle: Oberbank AG
1) Vergleichswerte: 30.09.2023



JAHRESÜBERSCHUSS VOR STEUERN IM LANGFRISTVERGLEICH

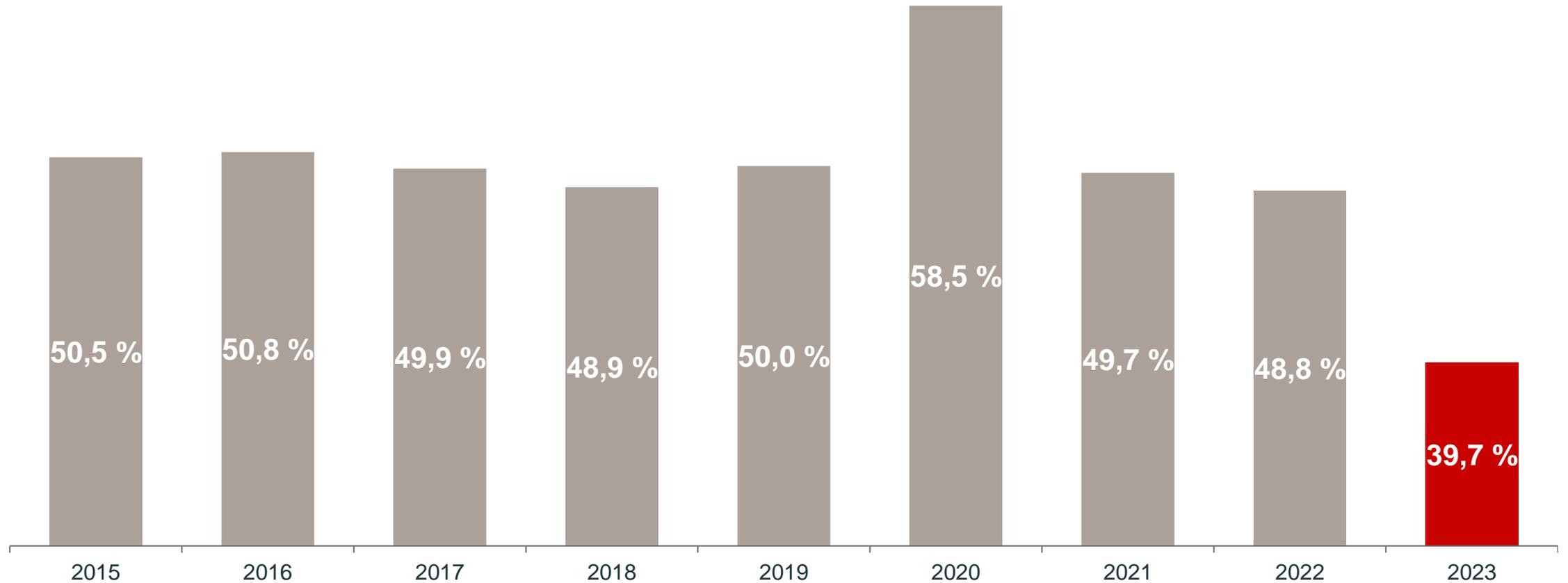


Quelle: Oberbank AG, Geschäftsberichte der Jahre 2002 bis 2023



STABILE KOSTENSTRUKTUR

Kosten-Ertrags-Verhältnis (CIR)



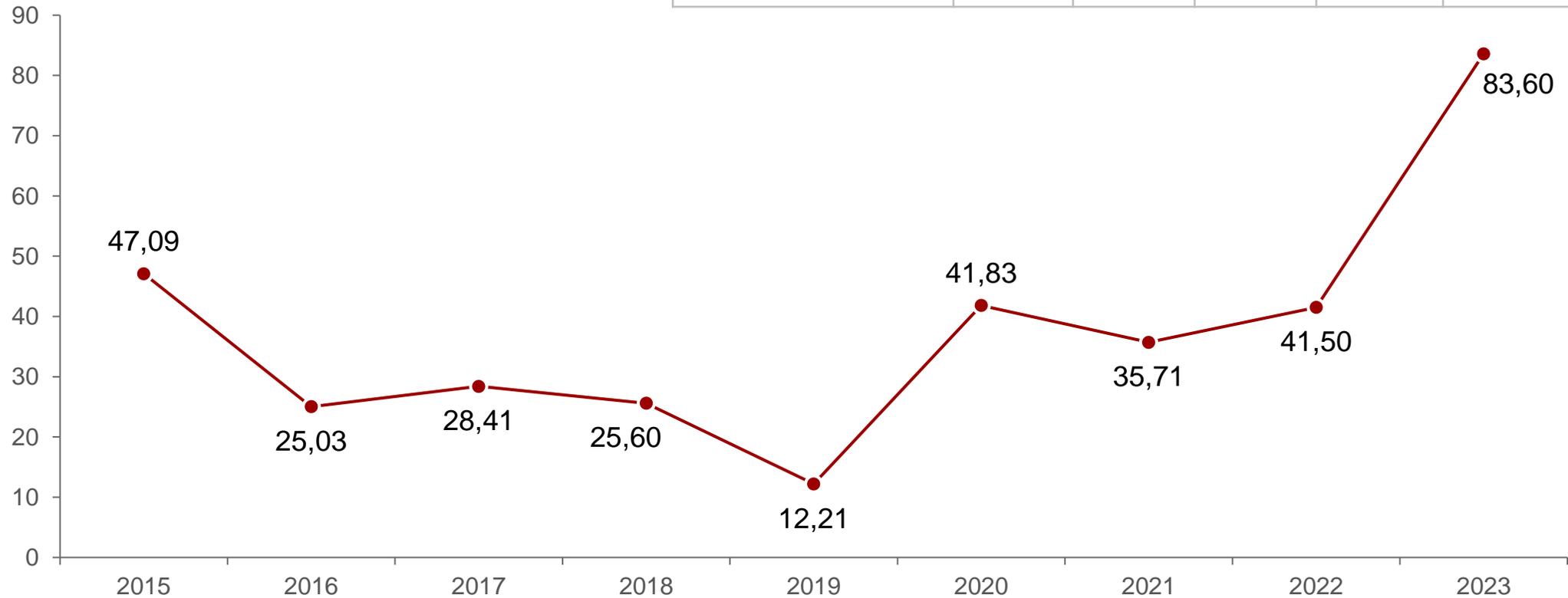
Quelle: Oberbank AG, Geschäftsberichte 2015 bis 2023
Stand: jeweils zum 31.12.



ENTWICKLUNG RISIKOVORSORGEN

Risikovorsorgen im Kreditgeschäft
(in Mio. €)

Risikoindikatoren	2018	2019	2020	2021	2022	2023
NPL-Ratio brutto ¹⁾	2,43 %	1,96 %	2,05 %	1,96 %	2,49 %	3,55 %



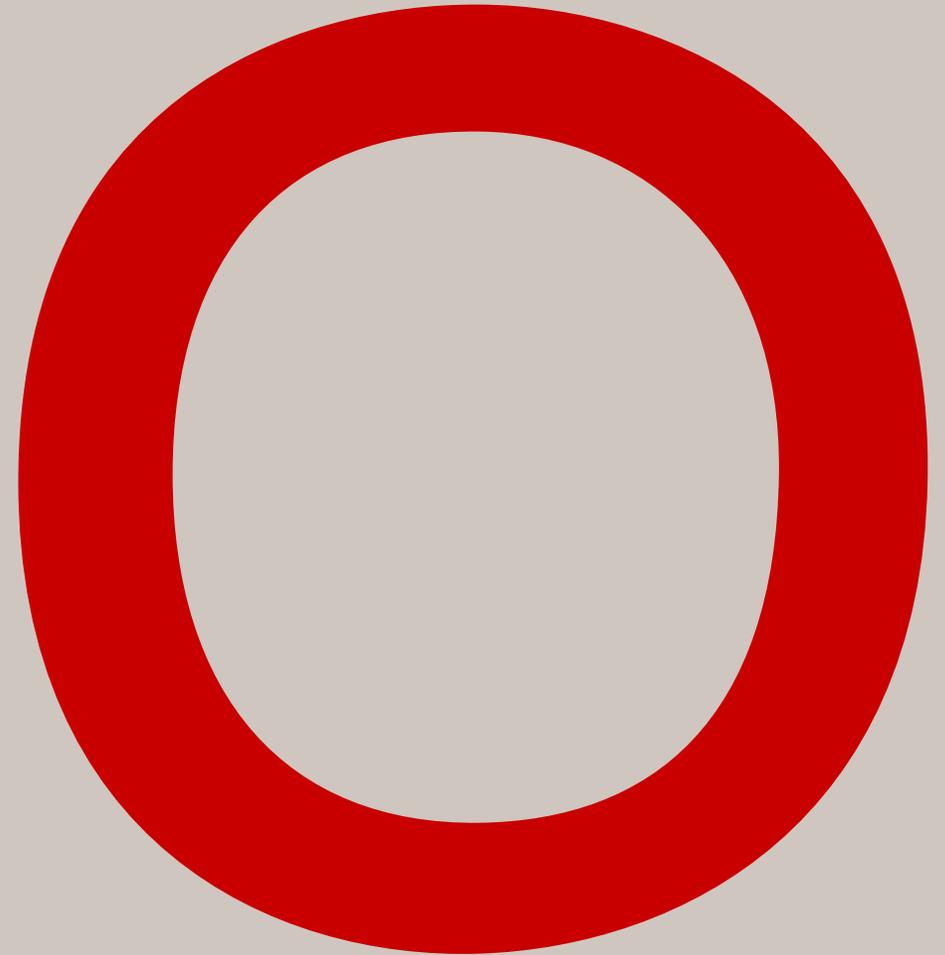
Quelle: Oberbank AG, Geschäftsberichte 2015 bis 2023;
Stand: jeweils zum 31.12.
¹⁾ jährliche Veröffentlichung



UNSERE STRATEGIE 2025



Nachhaltigkeit



NACHHALTIGKEIT IN DER OBERBANK

E

Environment

- Klares Bekenntnis zum **1,5 Grad-Ziel** des Pariser Klimaabkommens
- **Dekarbonisierung des Kreditportfolios** durch die Anwendung von Ausschluss- und Positivkriterien etc.
- **Impact Reporting**: Messung & Berichterstattung über die Auswirkungen (CO₂-Reduktion) unserer Finanzierungen
- **Klimaneutralität** des eigenen Betriebs (in Scope 1 & Scope 2) bis 2025

S

Social

- **Fairer Arbeitgeber & hohe Mitarbeiterzufriedenheit**
- Nachhaltige **Personalentwicklung** & aktives **Gesundheitsmanagement**
- **Mitarbeiterbeteiligung**: Eines der ältesten Mitarbeiter:innen-Beteiligungsprogramme Österreichs
- **Soziale Verantwortung** durch Unterstützung zahlreicher Initiativen in unseren Regionen

G

Governance

- Identifikation und Bewertung der **ESG-Risiken** in unserem Kreditportfolio
- Aktiver **Stakeholder-Dialog** als fixer Bestandteil des Nachhaltigkeitsmanagements
- **Nachhaltigkeitsorganisation** in der Oberbank implementiert
- **Compliance**: Hochwertige Ausbildung aller Mitarbeiter:innen sichergestellt

Wir leisten einen konkreten, messbaren Beitrag zur Erreichung der Sustainable Development Goals:



STRATEGISCHE NACHHALTIGKEITSZIELE BIS 2025



Governance

Bekenntnis zum 1,5 Grad Ziel

Nachhaltigkeit ist Teil der Gesamtbankstrategie

Engagement in ESG-Initiativen

Austausch mit Stakeholder:innen



Finanzierungen & Kreditpolitik

Mind. 1,5 Mrd. Euro nachhaltige Privatfinanzierungen (Wohnbau)

Dekarbonisierung des Kreditportfolios

Impact Reporting

50 % aller Neu-Emissionen entsprechen ESG-Kriterien (Green/Social Bonds)



Asset Management

Steigerung des Volumens an nachhaltigen 3BG-Publikumfonds auf mehr als 1 Milliarde Euro



Umwelt

Klimaneutralität in Scope 1 & Scope 2

CO₂-Fußabdruck pro Mitarbeiter:in < 1 Tonne



Gesellschaft

Bekenntnis zum Regionalitätsprinzip:

95 % unseres Sponsoringbudgets fließt in regionale Initiativen

Beschaffung primär aus der Region



Kund:innen

Hohe Kundenzufriedenheitsrate beibehalten (Net Promoter Score > 60)

Digitalisierungsgrad der Kund:innen ist > 80 %



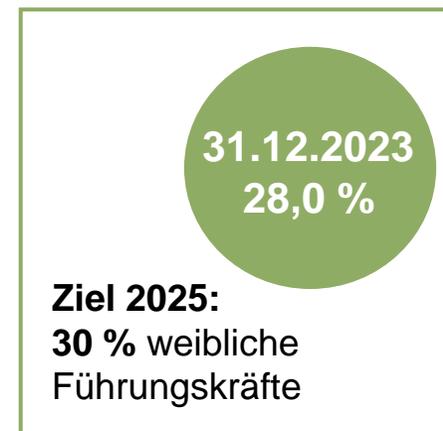
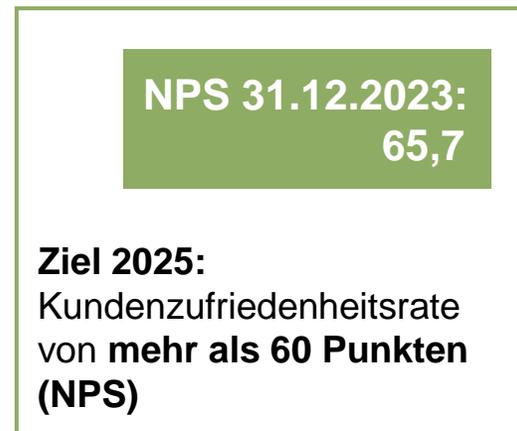
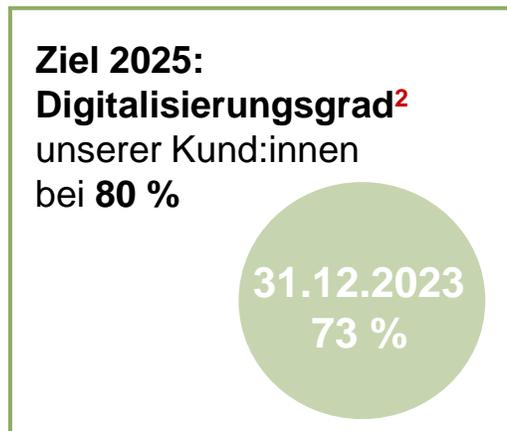
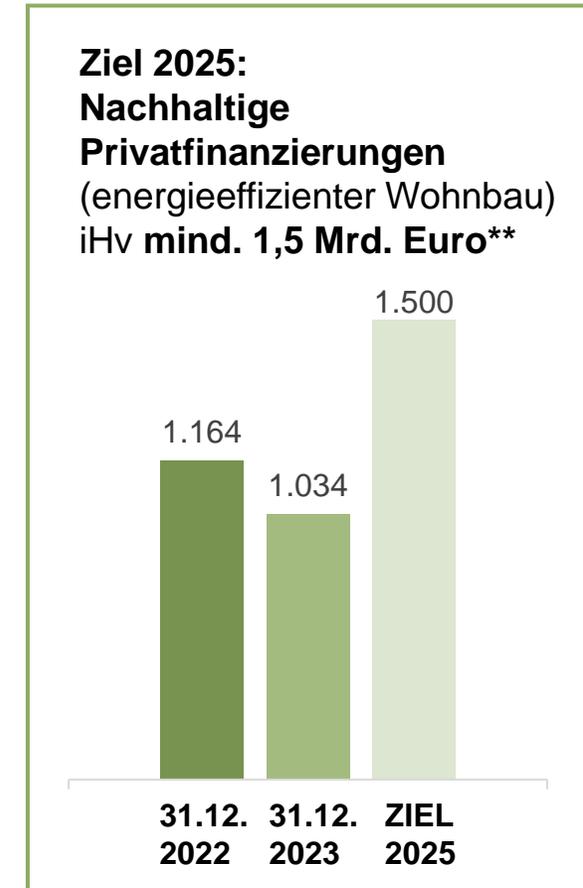
Mitarbeiter:innen

Next Generation: 80 % Führungskräfte aus eigenen Reihen

Gender Balance: 30 % weibliche Führungskräfte



AM WEG ZUR ERREICHUNG UNSERER STRATEGISCHEN NACHHALTIGKEITSZIELE BIS 2025



¹ CO₂-Emissionen in Scope 1 und Scope 2 (location-based)
² gemessen an der Nutzung des Kundenportals

**Berechnung gem. Bewertungslogik Drees & Sommer aus Juni 2021



GRÖSSTE HERAUSFORDERUNG: DEKARBONISIERUNG UNSERES KREDITPORTFOLIOS

- Klares Bekenntnis zu den Zielen des Pariser Klimaabkommens ist ein zentraler Bestandteil der Nachhaltigkeitsstrategie der Oberbank
- Um als Bank einen messbaren Beitrag zur Erreichung dieser Ziele leisten zu können, liegt der größte Hebel in der gezielten Steuerung des eigenen Kreditportfolios Richtung Klimaneutralität.

Dekarbonisierung unseres Kreditportfolios – nächste Schritte:

- 1. Erste Offenlegung der CO₂-Emissionen unseres Portfolios im Nachhaltigkeitsbericht 2022**
(Anwendung der PCAF-Methode) 
- 2. Entwicklung einer Roadmap zur Dekarbonisierung** unseres Kreditportfolios –
im Einklang mit den regulatorischen Vorgaben auf nationaler und europäischer Ebene



NACHHALTIGKEITSORGANISATION

Kontrolle

Aufsichtsrat Oberbank AG

Vorstand

Gesamtvorstand

Dr. Franz Gasselsberger, MBA; Mag. Florian Hagenauer, MBA; Martin Seiter, MBA; Mag.^a Isabella Lehner, MBA; Mag.^a Romana Thiem

Im Vorstand zuständig für Nachhaltigkeit

Mag.^a Isabella Lehner, MBA

Strategie und Steuerung

ESG Unit

Drehscheibe für Nachhaltigkeitsagenden

Lenkungsausschuss Nachhaltigkeit

Gesamtvorstand & Abteilungsleitungen

Umsetzung

Nachhaltigkeitsbeauftragte
der zentralen Abteilungen

Mitarbeiter:innen ESG Unit

Alle Mitarbeiter:innen
Im Zuge von Projektarbeit, Ideenfindung



RATINGS, AUSZEICHNUNGEN & MITGLIEDSCHAFTEN



Ratings & Auszeichnungen (Auswahl)



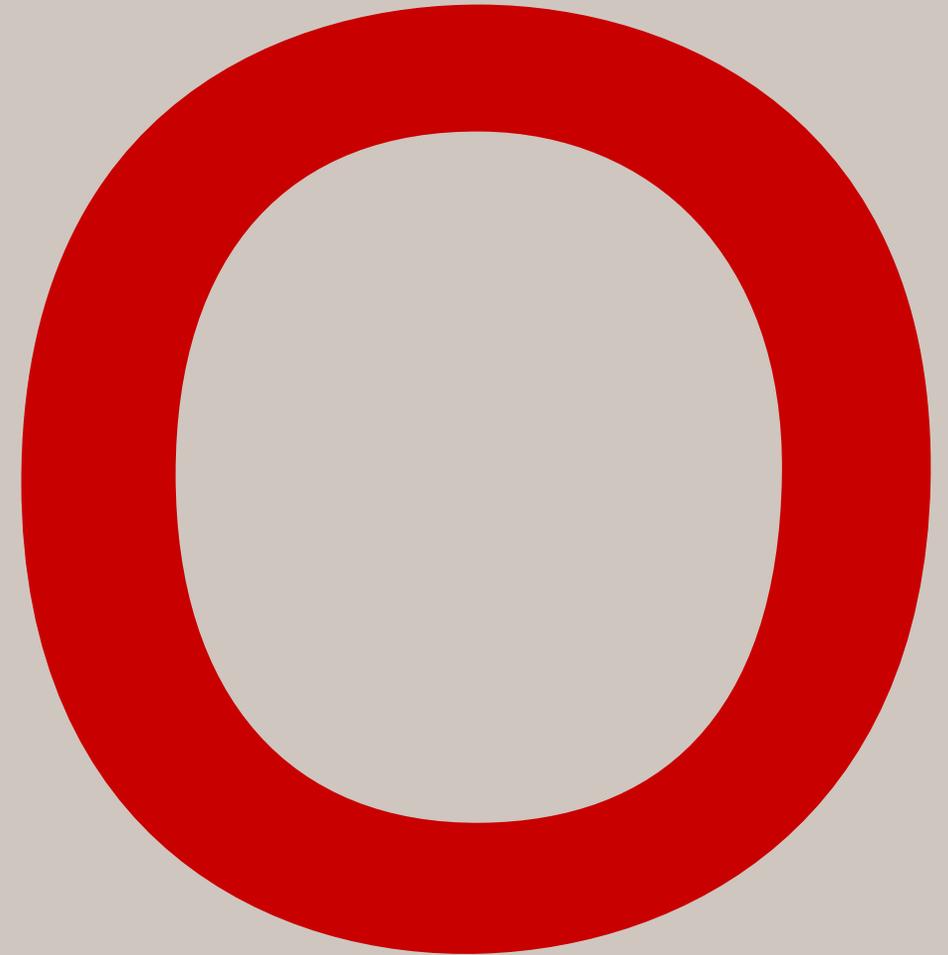
Mitgliedschaften & Teilnahme an Brancheninitiativen (Auswahl)



ISS ESG 28.12.2023; ISS ESG ist der Responsible-Investmentbereich von Institutional Shareholder Services Inc., dem weltweit führenden Anbieter von Corporate Governance und Responsible Investment. Der Prime Status wurde uns bereits zum dritten Mal in Folge verliehen.
Quelle: <https://www.issgovernance.com/esg/ratings/>



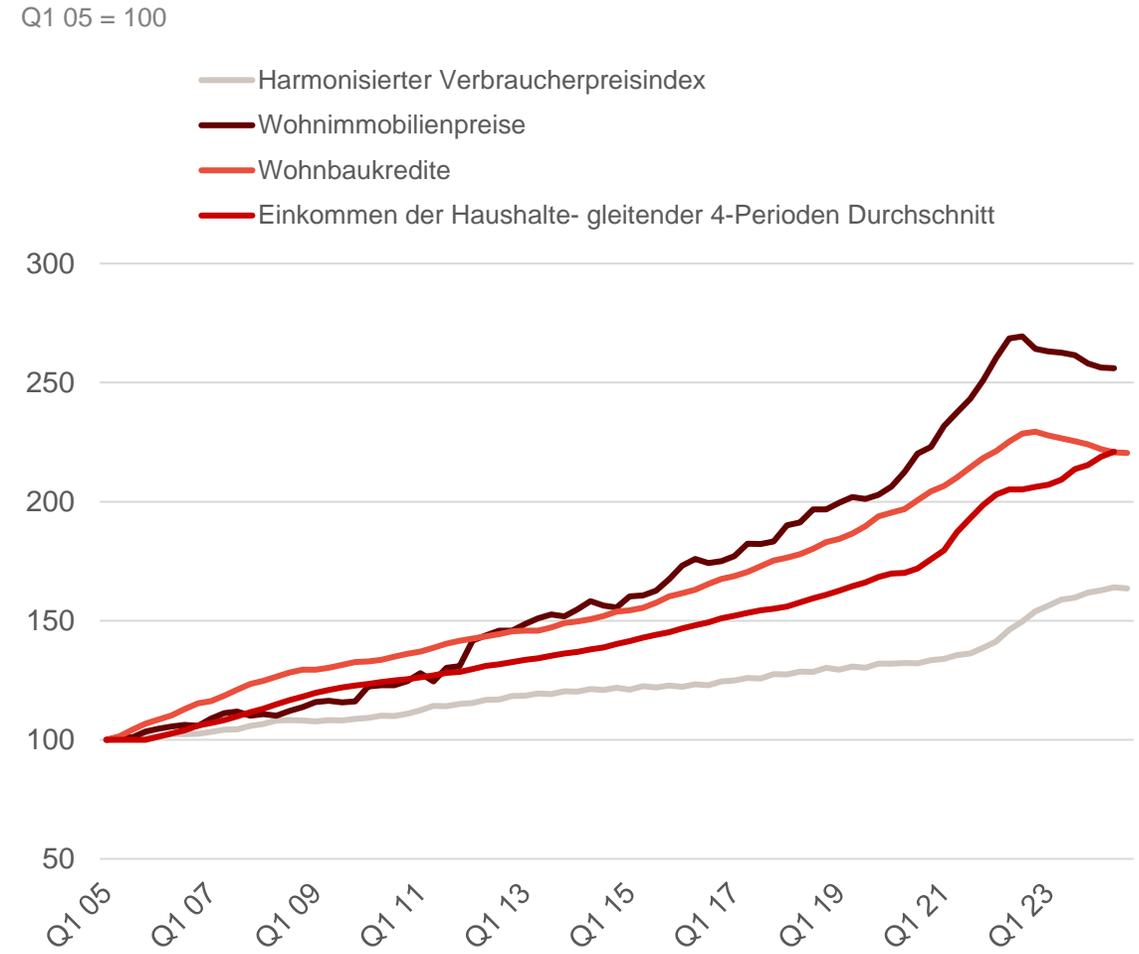
Immobilienmarkt



IMMOBILIENMARKTENTWICKLUNG ÖSTERREICH

Immobilienpreise im Vergleich zu Verbraucherpreisen, Krediten und Einkommen

- Nach 8 Quartalen von Zuwächsen von über 10 % (im Vorjahresvergleich) dürfte eine Phase der Stabilisierung einkehren
- Die Preise in Österreich sind seit 2005 um das 2,7-Fache gestiegen und haben sich seit 2010 verdoppelt



Quelle: OeNB-Immobilienmarkt-Dashboard

Quelle: Data Science GmbH (DSS), TU Wien, Prof. Feilmayr, OeNB, EZB, Eurostat



STARKER RÜCKGANG BEI KREDITEN UND BEWILLIGUNGEN

Wohnbaukredite an den Haushaltssektor – Österreich im Vergleich zu Euroraum

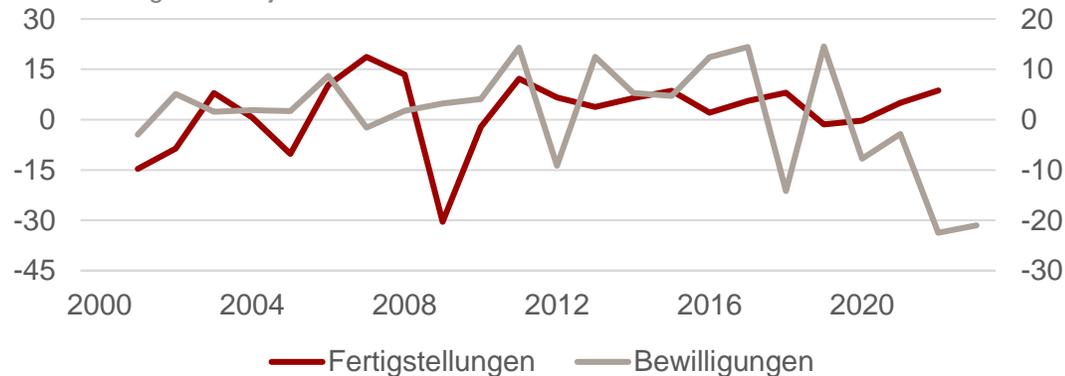
Veränderung zum Vorjahr in %



Quelle: OeNB, EZB

Baubewilligungen und Fertigstellungen

Veränderung zum Vorjahr in %



Quelle: Statistik Austria, TU Wien, DSS GmbH, OeNB, EZB

Quelle: OeNB-Immobilienmarkt-Dashboard

- **Starker Rückgang bei Wohnbaukrediten seit August 2022**
- **Rückgang in AT höher als Euroraum**
- **Deutlicher Rückgang in engem Zusammenhang mit steigendem Zinsniveau**
- **Teilweise auch Vorzieheffekte aus KIM-V (Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung)**
- **Deutlicher Rückgang bei Baubewilligungen**

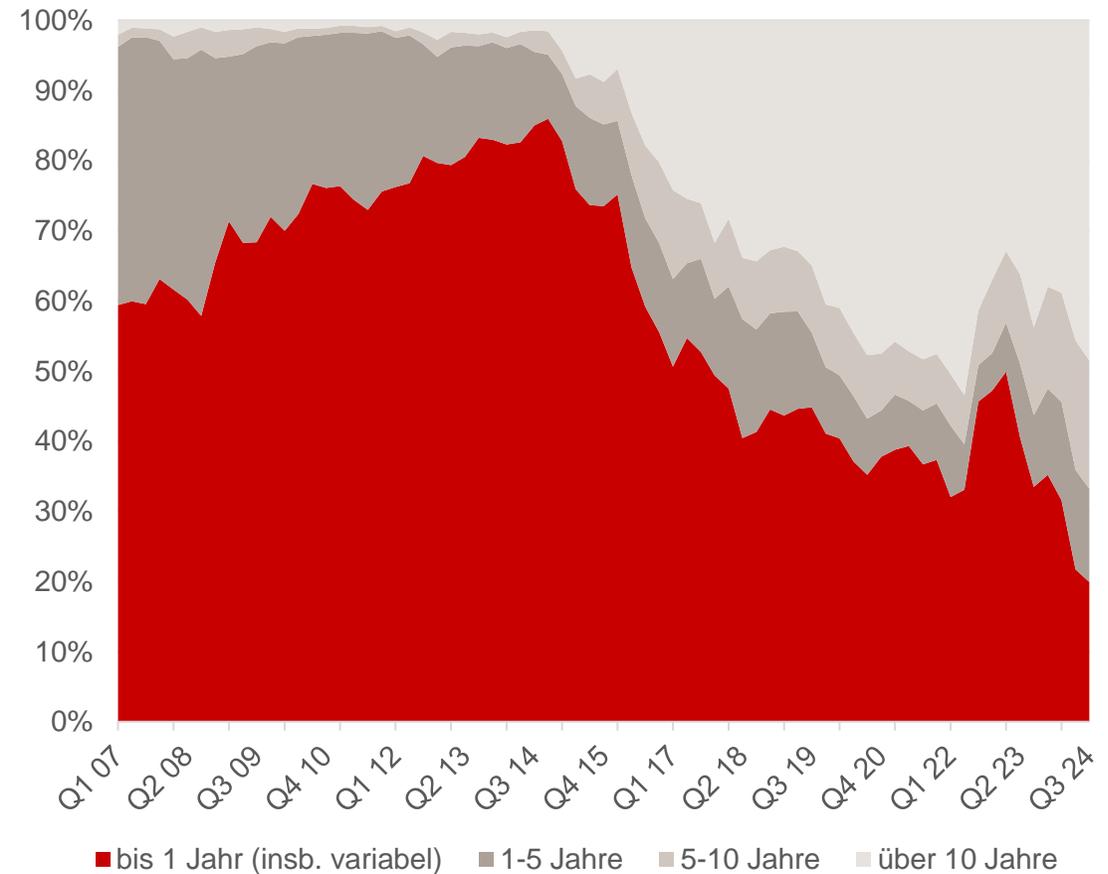


IMMOBILIENMARKTENTWICKLUNG ÖSTERREICH

Zinsbindungsfristen für Wohnbaukredite in Österreich

- **Österreich: weiterhin hoher Anteil variabel verzinsten Kredite**
- **Anteil variabel verzinsten Kredite betrug im Jahr 2014 noch über 80 % und ist deutlich gesunken**
- **Im Vergleich liegt der Anteil der Zinsbindungsfrist bis 1 Jahr mit aktuell 19,9 % höher als im Euroraum (14,6 % Q3 24)**

Anteil am Neugeschäft in %



Quelle: OeNB-Immobilienmarkt-Dashboard

Quelle: OeNB, EZB

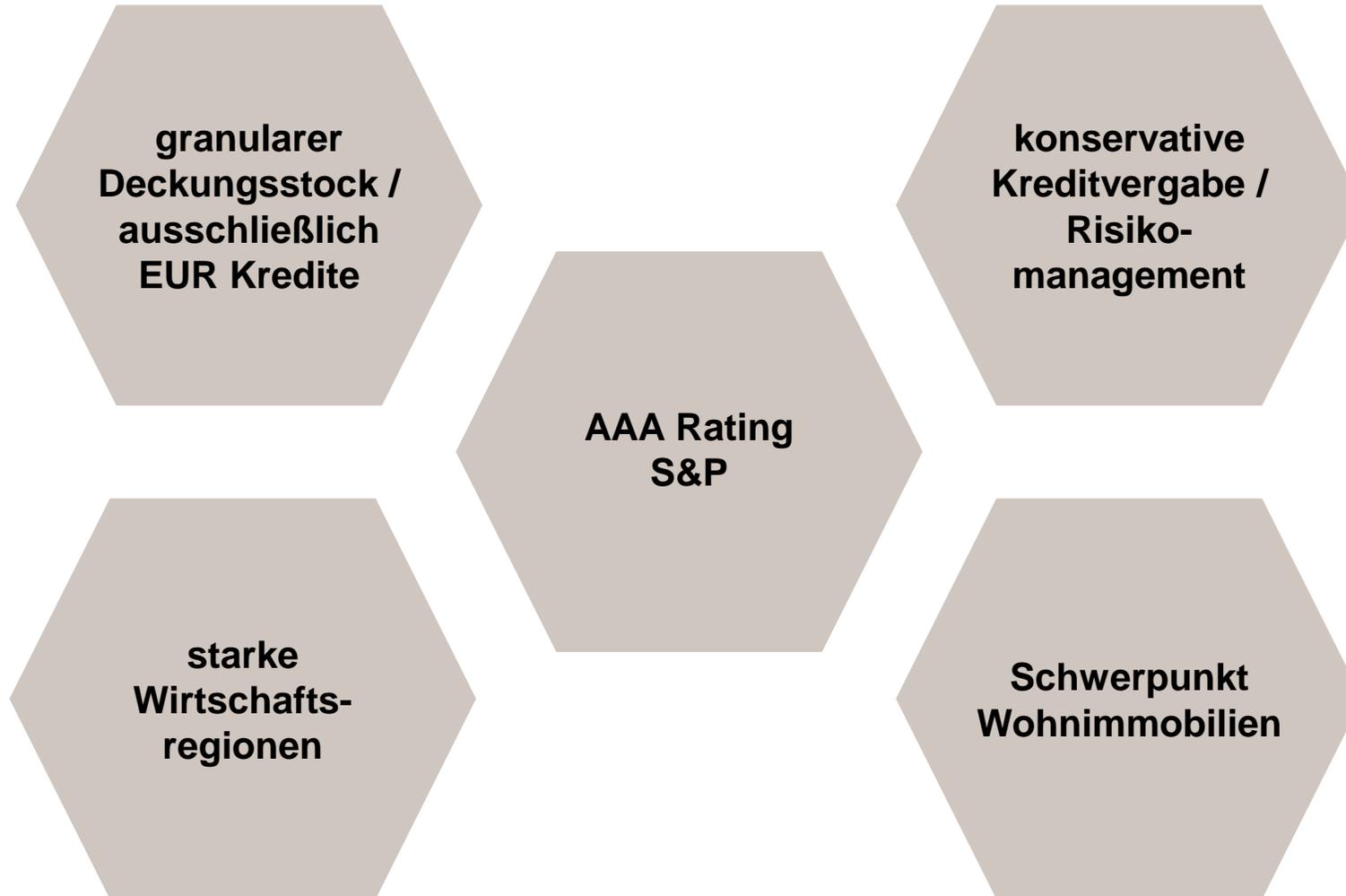
Anmerkung: Neugeschäft inkl. Neuverhandlungen



Deckungsstock



OBERBANK HYPOTHEKARISCHER DECKUNGSSTOCK

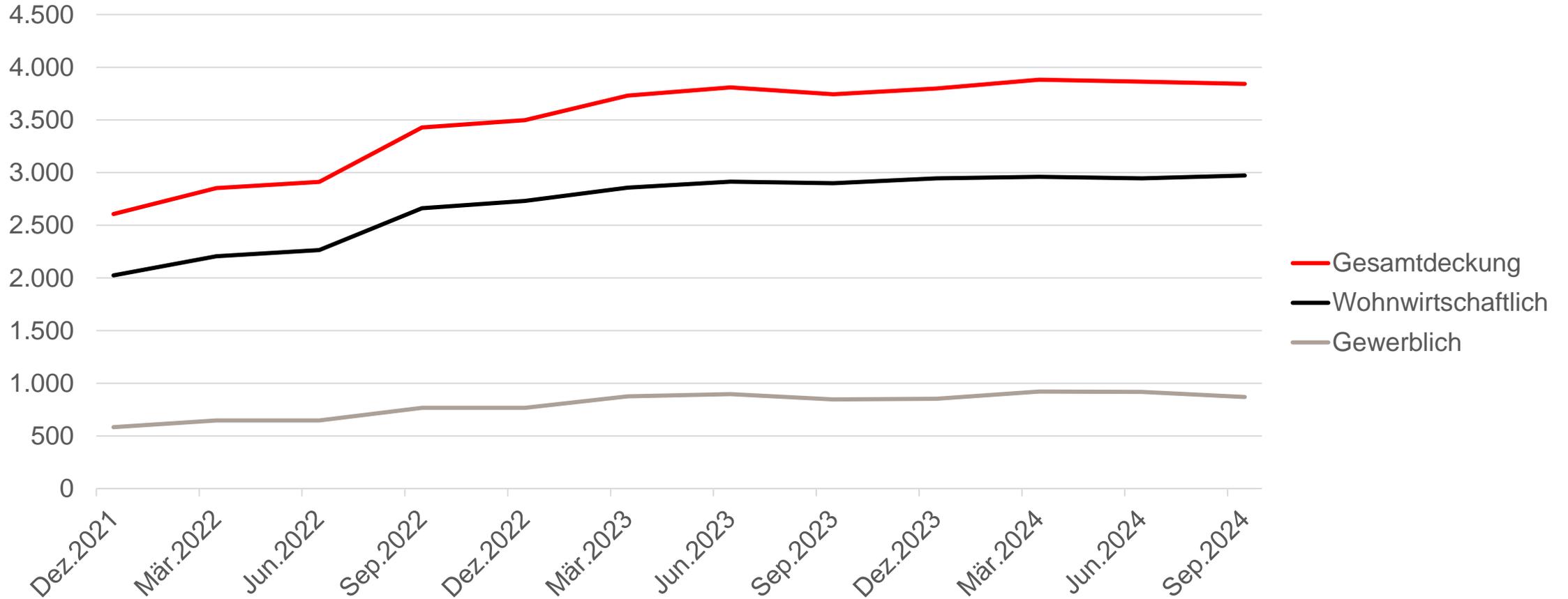


Quelle: Oberbank AG (eigene Darstellung)
Stand: 31.12.2023



DECKUNGSMASSE – SCHWERPUNKT WOHNWIRTSCHAFTLICH

EUR Mio.



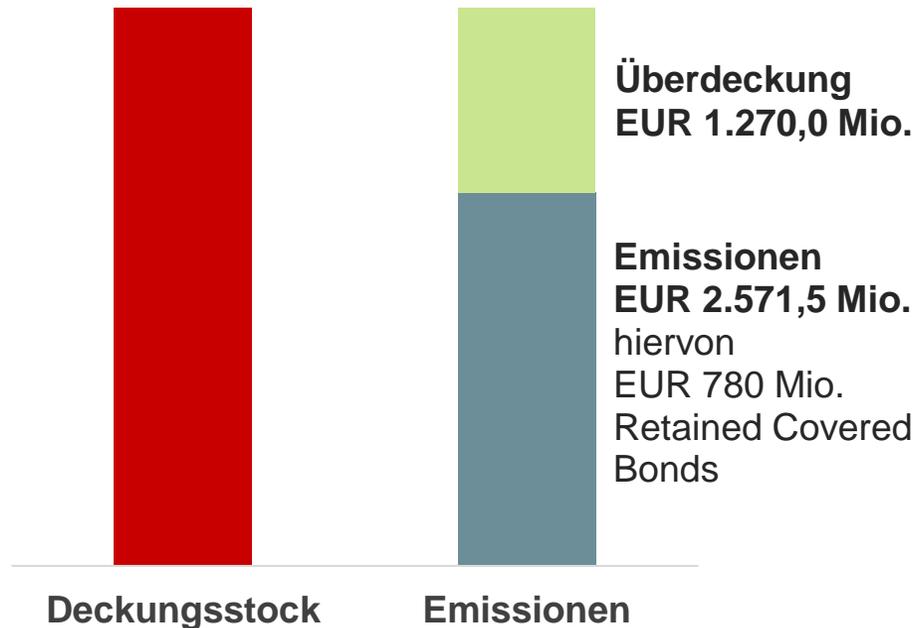
Quelle: ATT Deckungsstockreport 31.12.2021 bis 30.09.2024
Stand: 26.11.2024



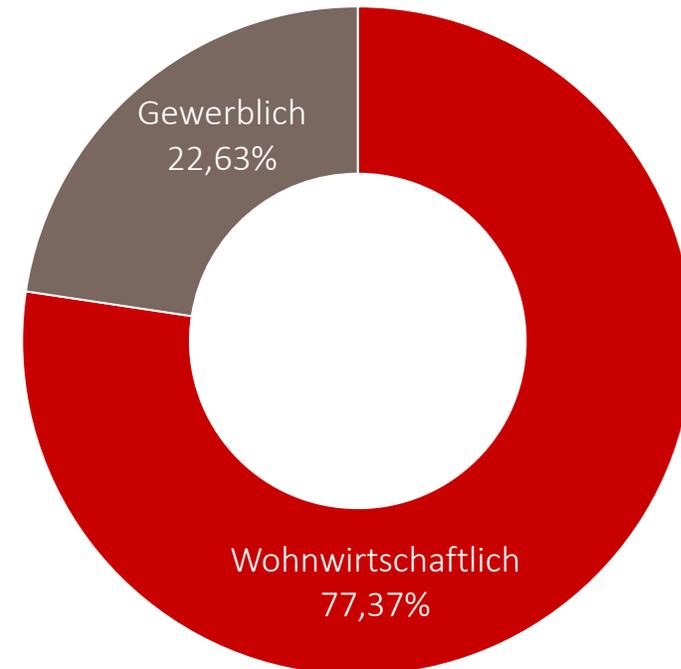
HOHE ÜBERDECKUNG – SCHWERPUNKT WOHNWIRTSCHAFTLICH

Deckungsstock

EUR 3.841,5 Mio.



Immobilienbestand

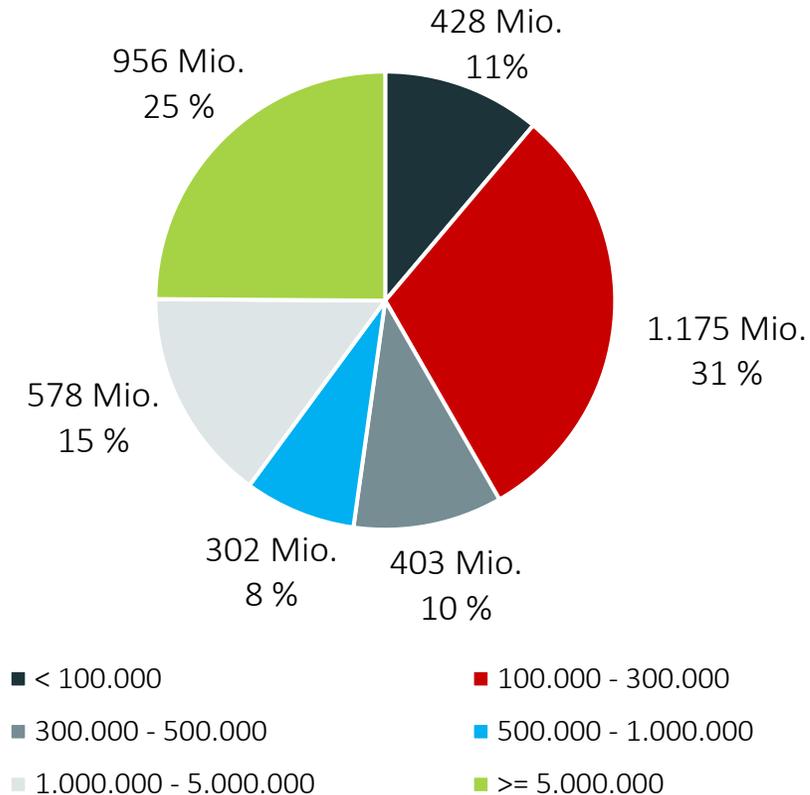


Quelle: ATT Deckungsstockreport per 30.09.2024
Stand: 26.11.2024

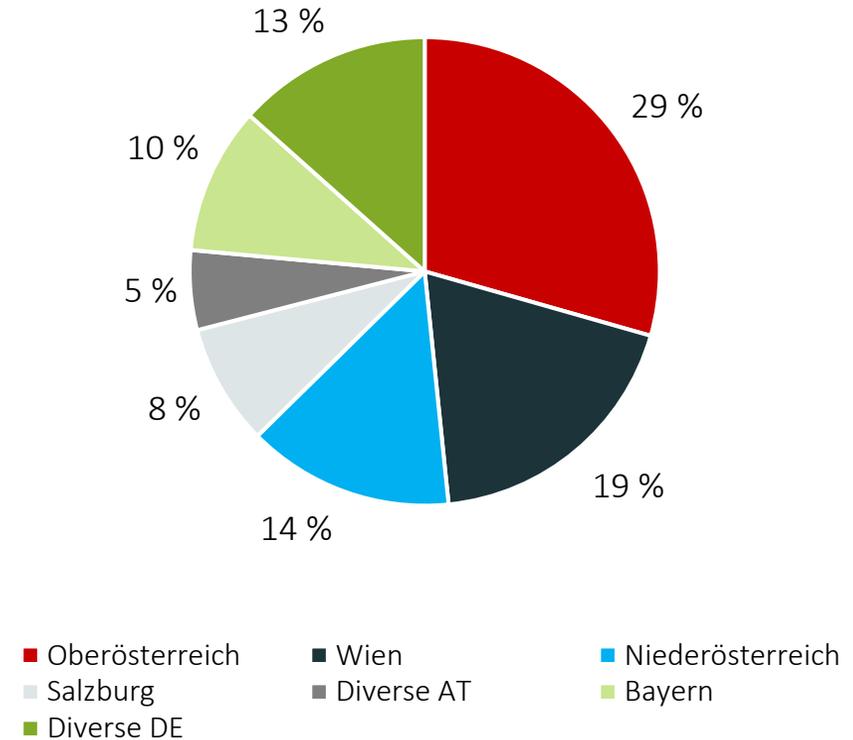


DECKUNGSSTOCK - ZUSAMMENSETZUNG

Granularität – 42 % < 300.000 €



Regionale Aufteilung

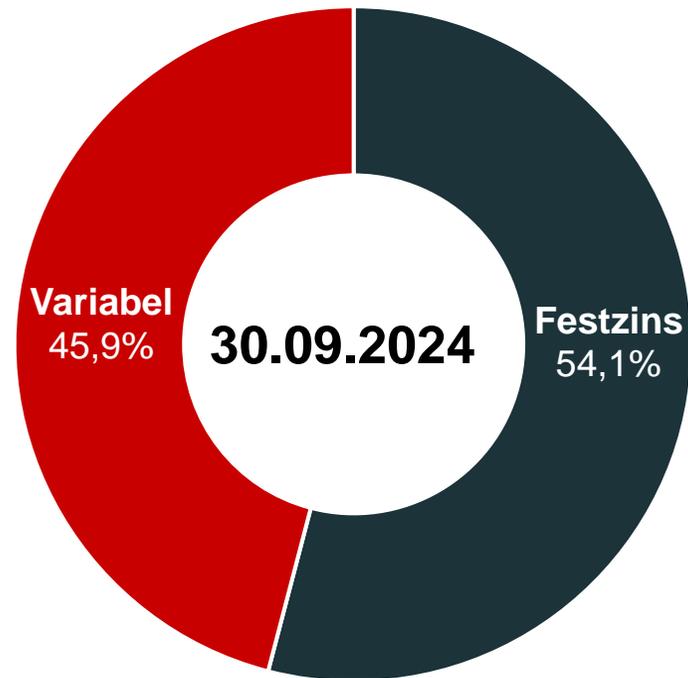


Quelle: ATT Deckungsstockreport per 30.09.2024
Stand: 26.11.2024



TREND ZU FESTZINSBINDUNGEN BEI WOHNBAUFINANZIERUNG

Zinsbindungen im Deckungsstock



in % des
Bestandsvolumens

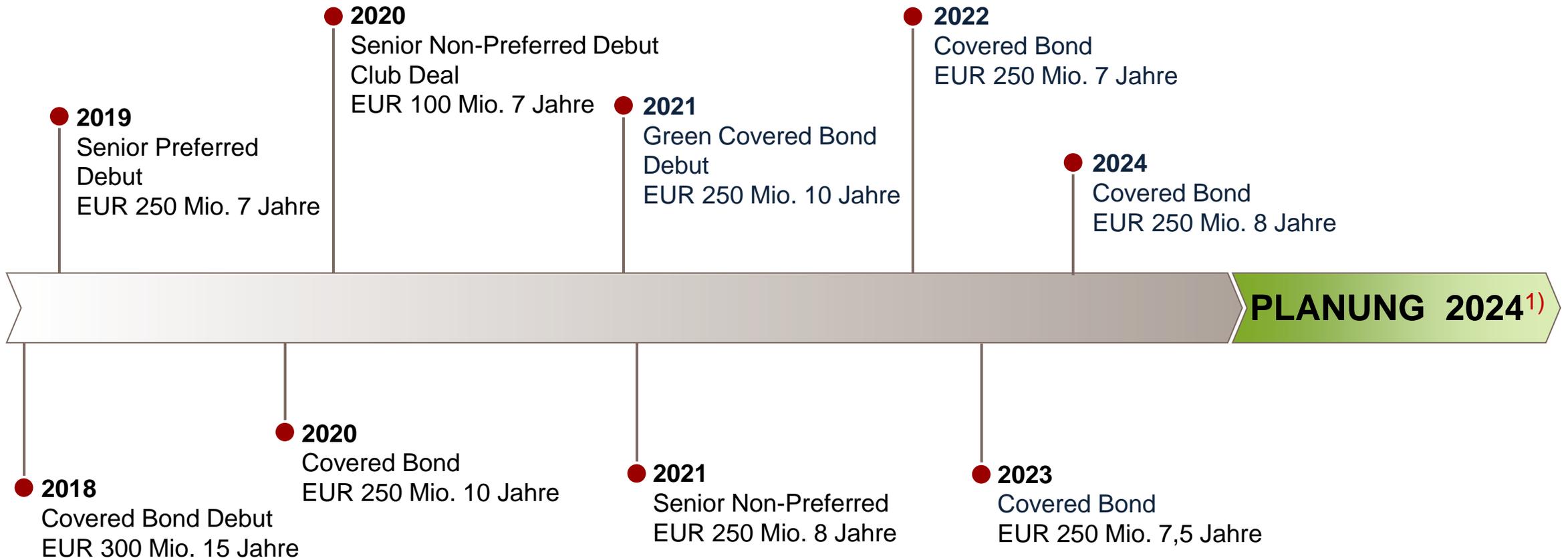
Quelle: ATT Deckungsstockreport per 30.09.2024
Stand: 26.11.2024



Funding



AKTIVITÄTEN UND EMISSIONEN



¹⁾ Die Planung entspricht dem Stand zum 26.08.2024. Emissionen können nicht garantiert werden, da sie von der Marktlage und weiteren wirtschaftlichen und aufsichtsrechtlichen Faktoren abhängig sind.
Quelle: Oberbank AG; Icon: Darius Dan, www.flaticon.com
Stand: 26.08.2024



ZUSAMMENFASSUNG

Unabhängigkeit als wichtigstes Ziel
Starke & nachhaltige Eigentümerstruktur

Hohe Stabilität

- Stabiles operatives Ergebnis
- Gesamtkapitalquote von 20,04 %¹⁾
- Langfristiges Emittentenrating (S&P): A, stabil²⁾



Nachhaltigkeit

- Konkreter, messbarer Beitrag zur Erreichung der SDG's
- Strategische Nachhaltigkeitsziele bis 2025

Klare Expansionsstrategie

Fokus auf wirtschaftlich starke Einzugsgebiete in Österreich, Deutschland, Tschechien, Ungarn und Slowakei

¹⁾ Aktionärsreport 1.-3. Quartal 2024

²⁾ laut letztem Ratingbericht vom 24.02.2023



KONTAKTE



Mag. Florian Hagenauer, MBA

Vorstandsdirektor

+43 / 732 / 7802 - 37206

+43 / 664 / 805565 000

florian.hagenauer@oberbank.at



Dir. Robert Musner, MBA

**Abteilungsleiter
Treasury & Handel**

+43 / 732 / 7802 - 32640

+43 / 664 / 805565 224

robert.musner@oberbank.at



Nora Berger, BA BA MSc

Nachhaltigkeitsmanagement

+43 / 732 / 7802 - 37127

+43 / 664 / 805565 551

nora.berger@oberbank.at



Thomas Katzlinger

**Gruppenleiter
Trading / Capital Markets**

+43 / 732 / 7802 - 32637

+43 / 664 / 805565 534

thomas.katzlinger@oberbank.at



DISCLAIMER

Diese Präsentation (die "**Präsentation**") wurde von der Oberbank AG (die "**Gesellschaft**") ausschließlich zu Werbezwecken erstellt. Sie dient nur Ihrer Information und stellt weder eine Finanzanalyse noch eine auf Finanzinstrumente bezogene Beratung oder Empfehlung, noch ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren der Gesellschaft dar.

Weder die Gesellschaft noch deren Vorstandsmitglieder, Mitarbeiter oder verbundene Unternehmen sind verpflichtet, in dieser Präsentation enthaltene Informationen zu aktualisieren oder sie an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen und geben weder ausdrücklich noch implizit eine Erklärung, Zusicherung oder Gewährleistung ab, dass die in dieser Präsentation enthaltenen Aussagen richtig, vollständig, ausgewogen oder nicht irreführend sind.

Ein allfälliges öffentliches prospektpflichtiges Angebot von Schuldverschreibungen der Gesellschaft erfolgt ausschließlich durch und auf Grundlage des von der Finanzmarktaufsichtsbehörde ("**FMA**") gebilligten und veröffentlichten Kapitalmarktprospekts vom 12.02.2024 einschließlich entsprechender endgültiger Bedingungen und sämtlicher Nachträge (der "**Prospekt**"), die Sie dann kostenlos bei der Gesellschaft, Untere Donaulände 28, 4020 Linz, erhalten und in elektronischer Form auf der Website der Emittentin (<https://www.oberbank.at/anleihen>) einsehen können.

Die Billigung des Prospekts durch die FMA ist nicht als Befürwortung der unter dem Prospekt angebotenen Schuldverschreibungen zu verstehen. Ausschließlich die Angaben im Prospekt sind verbindlich. Anlegern wird empfohlen, den Prospekt lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Anleger sind aufgefordert, vor einer Investitionsentscheidung insbesondere die Risikohinweise im Prospekt zu beachten.

Weder diese Präsentation noch eine Kopie davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika, Australien, Kanada, Japan, Irland, in das Vereinigte Königreich oder jedes andere Land, in dem der Vertrieb, die Nutzung oder die Veröffentlichung dieser Unterlage rechtswidrig wäre, verbracht oder dort veröffentlicht werden. Die Schuldverschreibungen werden weder gemäß dem United States Securities Act of 1933 noch bei irgendeiner Behörde eines U.S. Bundesstaats oder gemäß den anwendbaren wertpapierrechtlichen Bestimmungen von Australien, Kanada, Japan, Irland oder dem Vereinigten Königreich registriert und dürfen weder in den Vereinigten Staaten noch für oder auf Rechnung von U.S.-Personen oder anderen Personen, die in Australien, Kanada, Japan, Irland oder dem Vereinigten Königreich ansässig sind, angeboten oder verkauft werden. In den Vereinigten Staaten, Australien, Kanada und Japan, Irland und dem Vereinigten Königreich wird kein öffentliches Angebot von Schuldverschreibungen stattfinden.

Potenzielle Empfänger dieser Präsentation sollten den Inhalt dieser Präsentation nicht als Beratung in Rechts-, Steuer- oder Anlageangelegenheiten erachten und Ihre eigenen Bewertungen in Bezug auf derartige Angelegenheiten und andere Folgen von Investitionen in die Gesellschaft oder von ihr begebene Wertpapiere vornehmen, einschließlich der Vorzüge von Investitionen und damit verbundene Risiken.

Mit dem Zugriff auf diese Präsentation wird davon ausgegangen, dass Sie der Gesellschaft gegenüber zugestimmt haben, (i) dass Sie solche Informationen gemäß allen geltenden Gesetzen erhalten dürfen, und (ii) dass Sie allein für Ihre eigene Bewertung der Marktposition der Gesellschaft verantwortlich sind und Ihre eigene Analyse durchführen und allein dafür verantwortlich sind, Ihre eigene Meinung über die mögliche zukünftige Entwicklung der Geschäft zu bilden.

Obwohl die Gesellschaft die in dieser Präsentation beanspruchten Quellen als verlässlich einschätzt, übernimmt sie für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in dieser Präsentation wiedergegebenen Informationen keine Haftung. Insbesondere behält sich die Gesellschaft einen Irrtum in Bezug auf Zahlenangaben ausdrücklich vor. Es handelt sich bei den in dieser Präsentation angegebenen Werten um Vergangenheitswerte. Zukünftige Entwicklungen können davon nicht abgeleitet werden.

Oberbank AG, Rechtsform: Aktiengesellschaft, Sitz: Linz,
Firmenbuch Nr. FN 79063 w, Landesgericht Linz

